

# OGŁOSZENIE O PIERWSZYM USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE OBROWO, GM. OBROWO

Tryb określony przez ustawę z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 t.j.)

## PONIŻSZE NIERUCHOMOŚCI STAROSTA ZAMIERZA ZBYĆ ŁĄCZNIE.

	NIERUCHOMOŚĆ I	NIERUCHOMOŚĆ II
<b>Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Obrowo, gm. Obrowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 216/89 o pow. 0,1340 ha, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00150596/0	Lokal usługowy o pow. 50,55 m <sup>2</sup> zlokalizowany w budynku posadowionym na działce nr 216/90 o pow. 0,1315 ha, zapisany w księdze wieczystej TO1T/00150593/9 (brak lokalowej księgi wieczystej, która zostanie założona po zawarciu aktu notarialnego na sprzedaż prawa własności).
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana, użytki RV, RVI, Bi, posiada kształt nieregularny, zbliżony do litery L. Przez środek działki przebiega służebność przejścia i przejazdu ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 216/90.	Samodzielny lokal znajdujący się na parterze budynku zlokalizowanego na działce nr 216/90 wraz z przynależnymi pomieszczeniami w budynku gospodarczym (garaż o pow. 23,26m <sup>2</sup> i garaż o pow. 22,55m <sup>2</sup> ) oraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej obejmującej 9636/19929 części (części wspólne budynku oraz prawo własności gruntu). Lokal składa się z 3 pomieszczeń biurowych, małego WC oraz korytarza.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Obrowo według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo zatwierdzonego uchwałą V/27/94 Rady Gminy Obrowo z dn. 5 grudnia 1994 /Dz. Urz. Województwa Toruńskiego Nr 35 z 1994 poz. 264/ przeznaczona była pod tereny budownictwa mieszkaniowego. Plan stracił ważność 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Obrowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Obrowo Nr XXIV/150/2000 z dn. 28 kwietnia 2000 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze o wiodącej funkcji budownictwo mieszkaniowe.	Nieruchomość zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Obrowo według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo zatwierdzonego uchwałą V/27/94 Rady Gminy Obrowo z dn. 5 grudnia 1994 /Dz. Urz. Województwa Toruńskiego Nr 35 z 1994 poz. 264/ przeznaczona była pod tereny budownictwa mieszkaniowego. Plan stracił ważność 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Obrowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Obrowo Nr XXIV/150/2000 z dn. 28 kwietnia 2000 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze o wiodącej funkcji budownictwo mieszkaniowe.
<b>Obciążenie i zobowiązania dotyczące nieruchomości</b>	Nieruchomości stanowią przedmiot zobowiązań: - umowa użyczenia do dnia 30 czerwca 2024 r.; - służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 216/89 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 216/90 zapisanej w KW nr TO1T/00150593/9.	
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić od dnia 1 lipca 2024 r.	
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>190 000,00 zł</b> (sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)	
<b>Terminy poprzednich przetargów</b>	8 września 2023 r., 24 listopada 2023 r.	

### I. INFORMACJA O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU ORAZ WARUNKACH UDZIAŁU:

Przetarg odbędzie się **dnia 15 kwietnia 2024 r. o godz. 10.00** w budynku Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pok. nr 106.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie wpłaty wadium, okazanie dowodu tożsamości oferenta, w przypadku osób prawnych aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz stosownych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

### II. WADIUM:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie **10 000,00 zł** w terminie do dnia **10 kwietnia 2024 r.**, które winno być wniesione w pieniądzu. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy:

**Starostwo Powiatowe w Toruniu, SANTANDER BANK POLSKA S.A., Warszawa, nr konta 16 1090 1128 0000 0001 5139 4348**

z dopiskiem „Wadium na sprzedaż nieruchomości położonych w Obrowie”. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Starostwa Powiatowego. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej sumy należności. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

### III. INNE WARUNKI PRZETARGU:

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Toruński zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

### IV. INFORMACJE DODATKOWE:

Z warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, I piętro, pok. nr 106. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Toruniu od dnia 12.03.2024 r. do dnia 10.04.2024 r., podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Obrowo oraz na stronie internetowej [www.bip.powiatatorunski.pl/](http://www.bip.powiatatorunski.pl/) menu przedmiotowe>>>ogłoszenia i komunikaty.